



TOOTMISRAJATISE MAA 75% PÕLLUMAJANDUSMAA 25%
POS 1
5,0 m 55 935 m ²
79 704 m ²

TOOTMISRAJATISE MAA 100%
POS 2
5,0 m 37 360 m ²
39 746 m ²

Tee ja tänava maa 100%
POS 3
-
-

- TINGMÄRGID**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev kinnistu piir
 - Planeeritud krundipiir
 - Maantee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast
 - Porga tee planeeritud kaitsevöönd 15 m äärmise sõiduraja välimisest servast
 - Porga maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd
 - Olemasolev kraav
 - Olemasolev tee
 - Olemasolev säilitatav puistu
 - Planeeritud rajatise hoonestusala
 - Planeeritud piirdeaed kõrgusega 1,5 m (ehr kood 221424864)
 - Planeeritud tee
 - Planeeritud juurdepääs
 - Planeeritud kaitsehajastus
 - Planeeritud elektrikaabel ja alajaam
 - Elektrilivi OÜ poolt projekteeritav ja ehitatav liitumispunkt ja toitekaabel (leping nr L-430431 09.01.2023)
 - Planeeritud servituudi seadmise vajadus tehnovõrgule
 - Planeeritud servituudi seadmise vajadus juurdepääsuks
 - Planeeritud trüüp

POS nr	sihtalane % detailplaneeringu liides		
	kõrgus	ehitisealune pind	rajatise arv
	komusealus	hooneite brutopind	krundil
	krundi suurus		parkimis-kohtlade arv

MAAKASUTUSE BILANSI KOONDTABEL

Planeeritava maa-ala suurus	121 901 m ²
Planeeritava maa-ala sihtotstarve	Tootismaa (T), Maatulundusmaa (M), Transpordimaa (L)
Kavandatud kruntide arv	3
Krunditud maa bilans (katastriüksuse liikide alusel)	Tootismaa 99 524 m ² (82%) Maatulundusmaa 19 926 m ² (16%) Transpordimaa 2 451 m ² (2%)

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos number	Address	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Moodustatakse kinnistutest (tunnus)	liidetavate- lahutatavate osade suurused m ²	Osaide senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
Pos 1	Rebase	Tootismaa 75%, Maatulundusmaa 25%	79704	Rebase 19801.012.0091	79704	Maatulundusmaa 100%
Pos 2	Tominga-Mõhku	Tootismaa 100%	39746	Tominga-Mõhku 19801.012.0129	39746	Maatulundusmaa 100%
Pos 3	Porga tee	Transpordimaa 100%	2451	Rebase 19801.012.0091	2451	Maatulundusmaa 100%

KRUNTIDE EHTISÜGUS JA PIRANGUD

Pos number	Address või aadressi ettepanek	Krundi pindala (m ²)	Rajatise suurim ehitisealune pindala (m ²)	Suurim korrusealus	Rajatise suurim lubatud kõrgus (m)	Rajatise suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve (detailplaneeringu liikide kaupa)	Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse liikide kaupa)	Täis-ehituse %	Parkimis-kohtlade arv	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
Pos 1	Rebase	79 704	55 935	-	5,0 / abs 38,00	1*	TT 75%, MP 25%	T 75%, M 25%	70**	-	-	*. Porga maaparandussüsteem - salib olemasolev talumiskohustus *. Porga eesvoolu kraav- salib olemasolev talumiskohustus *. Servituudi seadmise vajadus juurdepääsuks Rebase teele kohaliku omavalitsuse kasuks *. Servituudi seadmise vajadus kaabikoridorile võrguvaldaja kasuks
Pos 2	Tominga-Mõhku	39 746	37 360	-	5,0 / abs 38,00	3*	TT 100%	T 100%	94**	-	-	*. Porga maaparandussüsteem - salib olemasolev talumiskohustus *. Porga eesvoolu kraav- salib olemasolev talumiskohustus *. Servituudi seadmise vajadus juurdepääsuks Rebase teele kohaliku omavalitsuse kasuks
Pos 3	Porga tee	2 451	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	*. Porga maaparandussüsteem - salib olemasolev talumiskohustus *. Porga eesvoolu kraav- salib olemasolev talumiskohustus *. Pos 3 antakse üle vallale ja määratakse avalikult kasutatavaks teeks *. Servituudi seadmise vajadus kaabikoridorile võrguvaldaja kasuks
Summa		121 901	93 295	-	-	4*	-	-	-	-	-	-

*. Lubatud on rajada päikesepaneelid kogu rajatise hoonestusala ulatuses. Krundi Pos 1 on üks hoonestusala, krundi Pos 2 on kolm eraldi eraldatud hoonestusala. Päikesepaneelide arvu ei reguleerita.
**. Tabelis toodud suurim täisehituse protsent kehtib ainult päikesepaneelidele ning sellega kaasnevate tehnoseadmetele (alagapad, invertid, kaablid jms) ning piretele. Päikesepaneelide vahel on hoonestusala, mis täisehituse protsendil korrektsel arvutamisel ei kuulu ehitisealuse pinnasisse ja seega väheneb tabelis esitatud täisehituse protsent vähemalt poole võrra. Hinnangueline täisehituse protsent on Pos 1 puhul 30% ja Pos 2 puhul 40%.
TT - tootmisrajatise maa, MP - põllumajandusmaa, M - maatulundusmaa, LT - Tee ja tänava maa, T - tootismaa, L - transpordimaa

Märkused:
Alusplaanil mõeldist Geoport OÜ 2022. a novembris, töö nr A22-298. Koordinaadid L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis.
10 5 0 25 50 75

Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

Projektijuh: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Tanel Breede

Töö nr: 23117DP3
Kõne: Kütke küla, Harku Vald
Faili nimi: 23117DP3 Rebase päikesepark DP joonised.dgn

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@art.es.ee
www.artes.ee

Evecon OÜ
Kütke küla, Harku Vald

23117DP3
04.09.2024
1:1000